

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-427 046,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	379 560,00р.
1.2.1.	за содержание дома	85 281,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	195 038,08р.
1.2.3.	за услуги управления	99 239,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	340 969,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	340 969,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	452 707,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-538 785,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	162 005,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	200 595,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,83%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	99239,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	14723,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	2294,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	51053,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			956,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4589,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11664,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				268185,89
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Устройство ограждения	4,00	м2	286,41	1145,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.30	100 м2	449,92	3734,35
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1772,16	886,08
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	835,92	1671,83
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48

Кровля шиферная					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	36,00	м2		218,23	7856,24
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	126,00	м2		92,94	11709,93
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт		736,53	736,53
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт		688,59	688,59
Обходы и осмотры					
Дверь					
Смена шпингалетов	1,00	шт		903,63	903,63
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт		965,79	965,79
Козырёк					
Ненормированные работы. Герметизация стыка на	1,00	шт		976,02	976,02
Стены					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт		223,63	447,25
Смена оконных заполнений					
Окно					
Установка оконных заполнений с изготовлением	5,00	шт		7688,34	38441,69
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Установка с	2,00	шт		2704,97	5409,95
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	4,10	м2		1884,39	7716,57
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд		429,00	858,00
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	40,00	м3		1116,99	44679,41
Вывоз мусора					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	40,00	м3		1257,26	50290,49
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,71	1000м3		111,67	637,66
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,71	1000м3		228,86	1307,00
ХВС					
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж		133,95	669,75
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Смена вентиляй	2,00	шт		1625,47	3250,94
ХВС					
Смена вентиляй	4,00	шт		1598,25	6392,99
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м		1468,92	23502,69
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м		1270,59	5082,37
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	12,00	м		1202,30	14427,61
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	8,00	м		1579,56	12636,47
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м		1858,19	5574,57
ГВС					
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м		1858,19	5574,57

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 868,14р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов